

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 26 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1143

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 9163/ΕΠΑ 1317 (1)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Λιχάδα κοινότητας Λιχάδας του Ν. Εύβοιας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 ΠΔ (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης»·

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αρ. 60/7.9.85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Λιχάδας.

6. Τη με αρ. πρωτ. 2860/ΕΠΑ470/27.8.86 εισήγηση ΤΠ και ΠΕ προς το ΣΧΟΠ Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ.

7. Την υπ' αρ. 5η γνωμοδότηση του 35ου/86 πρακτικού του ΣΧΟΠ του Νομού.

8. Το υπ' αρ. 4α/618/14.3.86 έγγραφο Δασαρχείου Ιστιαίας, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τον οικισμό Λιχάδα σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85), στις παρακάτω κατηγορίες:

ΛΙΧΑΔΑ: Αδιάφορος, Στάσιμος Συνεκτικός και Μεσαίος Οικισμός.

ΙΙ. Καθορίζουμε 1) τα όρια του οικισμού Λιχάδα του Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ με στοιχεία (3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10,11, 12, 13, 14, 14Α, 3), όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000, που έχουν θεωρηθεί από την Προϊσταμένη της ΕΠΑ και που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

2) Σειρά ισχύος για περίπτωση ασυμφωνίας πρώτον το σχέδιο και δεύτερον το κείμενο της περιγραφής των ορίων.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α' Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85) και για τον οικισμό:

α) Λιχάδα αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.85 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

Β' Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τον οικισμό.

Λιχάδα τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα κάθε φορά.

IV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το ΤΠ & ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η απόφαση αυτή, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού, καθώς και τις καρτέλες των ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 19 Σεπτεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΕΥΤ. ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1, ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ (2)

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ :	ΛΙΧΑΔΑ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.:	ΛΙΧΑΔΑΣ
ΑΡ. ΕΣΥΕ :	04111901
ΝΟΜΟΣ :	ΕΥΒΟΙΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΣΥΝΕΧΕΣ [ ] Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ [ ] ΠΤΕΡΥΓΩΝ [X]

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							ΚΛΙΣΗ % / ΠΡΟΕΣ
		2. στέγης δίριχτης	5,6,7,13	γ,ι	5,6,7,13	γ,ι			25-30%
		3. στέγης τετράριχτης	5,6,7,13	γ,ι	5,6,7,13	γ,ι			25-30%
		4. δώματος							(F)
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη		α,γ,δ,ε		α,γ,δ,ε			
		2. λοιπές όψεις		α,γ,δ,ε		α,γ,δ,ε			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							Πλάτος / μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. σταθ-χαγιάτι							≤4μ / ≤2/3 προσόψεως
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών							
		2. εξωτερικής σκάλας	1,2,3,12						
		3. δώματος							
		4. στοών (χαγιατιού)	3		3				σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	≤ 30%		≤30%			%	
		1. οριζόντιο πρέκι							
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια							
		5. με φεγγίτη							
		6.							σκίτσο

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ: (F)

1) Επιτρέπονται όλες οι στέγες πλην της μονόριχτης και υπό την προϋπόθεση τα επίπεδα της στέγης ανά δύο να έχουν κοινή ακμή (κορυφές).

2) Σε περίπτωση επικάλυψης στέγης με πλάκες πέτρινες η κλίση δύναται να υπερβεί το 30%.

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5. αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞΕΙΣ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός		α,γ,η	(F1)				
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΥΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΜΠΕΤΟΝ ΑΡΜΕ
					13	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΠΑΝΤΟΣ ΤΥΠΟΥ

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΧΡΑ	η	ΦΥΣΙΚΟ ΧΡΩΜΑ ΞΥΛΟΥ
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: (F1)

ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ ΧΑΜΗΛΟΣ

1) Επιβάλλεται μόνο στις όψεις του δρόμου με ύψος ≤ 1,00 μέτρου

2) Πάνω από τον χαμηλό μανδρότοιχο επιτρέπεται κιγκλίδωμα παντός χρώματος.

3) Μανδρότοιχος ψηλός επιτρέπεται μόνο όταν κάνει χρέη τοίχου αντιστήριξης.

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Συνοδεύει την 9163/ΕΠΑ 4317/19-9-86 απόφαση κ. Νομάρχη

Η Προϊσταμένη ΕΠΑ

Σοφία Σαράβα

Αρχιτ. Μηχ. με Α' β

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ (3)

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ :	ΛΙΧΑΔΑ
~~ΔΗΜΟΣ~~/ΚΟΙΝ.:	ΛΙΧΑΔΑΣ
ΑΡ. ΕΣΥΕ :	04111901
ΝΟΜΟΣ :	ΕΥΒΟΙΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΣΥΝΕΧΕΣ [ ] Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ [ ] ΠΤΕΡΥΓΩΝ [X]

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							% ΚΛΙΣΗ ΠΡΟΣΕ.
		2. στέγης δίριχτης	5,6,7,13	γ.ι	5,6,7,13	γ.ι			25-30%
		3. στέγης τετράριχτης	5,6,7,13	γ.ι	5,6,7,13	γ.ι			25-30%
		4. δώματος							(F)
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη		α,γ,δ,ε		α,γ,δ,ε			
		2. λοιπές όψεις							
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							Πλάτος μήκος ≤1,50μ ≤3/5
		2. ανοιχτός καλυμμένος							(F1)
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	1,2,3,12		2,3,12				(F2)
		2. εξωτερικής σκάλας	1,2,3,12						
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	≤ 30 %		≤ 30 %			%	(F3)
		1. οριζόντιο πρέκι							
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια							
		5. με φεγγίτη.....							
		6.							σκίτσο

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ: (F)
1) Επιτρέπονται όλες οι στέγες πλην της μονόριχτης και υπό την προϋπόθεση τα επίπεδα της στέγης ανά δύο να έχουν κοινή ακμή (κορυφές).
2) Σε περίπτωση επικάλυψης στέγης με πλάκες πέτρινες η κλίση δύναται να υπερβεί το 30%

(F1) ΕΞΩΣΤΕΣ
Πλάτος: ≤ 1,50μ.
Μήκος: Το συνολικό μήκος των εξωστών να είναι ανά όροφο το πολύ τα 3/5 του μήκους της αντίστοιχου όψης.

F2 ΣΤΗΘΑΙΑ Βλέπε πίσω σελίδα.
F3 -"- ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός							(F5)
		2. μανδρότοιχος χαμηλός		α,γ,ι					
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΜΠΕΤΟΝ ΑΡΜΕ
					13	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΠΑΝΤΟΣ ΤΥΠΟΥ

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	φυσικό χρώμα ξύλου
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

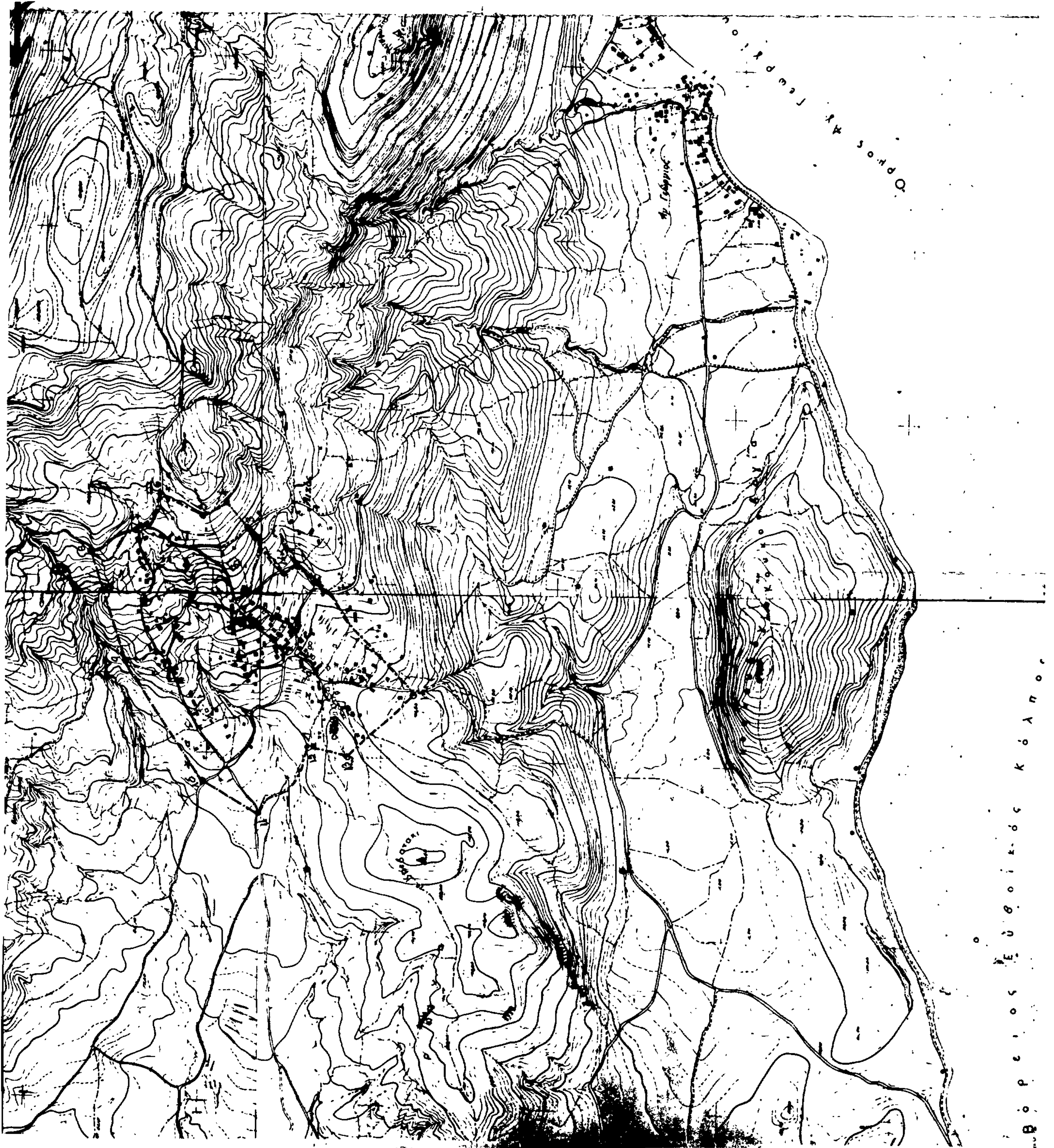
(F5) ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:
ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ ΧΑΜΗΛΟΣ:
1) Επιβάλλεται μόνο στις όψεις του δρόμου με ύψος ≤1,00 μέτρου.
2) Πάνω από τον χαμηλό μανδρότοιχο επιτρέπεται κιγκλίδωμα παντός χρώματος.
3) Μανδρότοιχος ψηλός επιτρέπεται όταν καλύει χρέη τοίχου αντιστήριξης.

Συνοδεύει την 9163/ΕΠΑ1317/19.9.86 απόφαση κ. Νομάρχη.
Η Προϊσταμένη ΕΠΑ
Σοφία Σαράβα
Αρχιτ. Μηχ. με ΑΒ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

(F2) ΣΤΗΘΑΙΑ
Τα στηθαία εξωστών και εξωτερικής σκάλας νοούνται είτε συμπαγή είτε συμπαγές είτε μικτό από τμήματα συμπαγούς και διακένου που συμπληρώνονται από ξύλινα ή μεταλλικά στοιχεία, είτε να είναι αυτοτελώς ξύλινη κατασκευή.

(F3) ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ
Επιτρέπεται μέχρι 30% επιφάνεια ανοιγμάτων ανά όροφο.


Όρμος Αγ. Γεωργίου
Βόρειος Ευβοϊκός Κόλπος

ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
Οικισμος ΛΙΧΑΔΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- · — · — Όριο ΟΤΑ
- ● ▬ ● ▬ Όριο οικισμου
- 1.2.3.... Ονομασιες

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΛΙΧΑΔΑΣ.

3. Σημείο τομής αγροτικού δρόμου προς [illegible] των Νεκροταφείων με ρέμα.
4. Β.Δ. όριο ιδιοκτησίας [illegible]
5. Β.Δ. όριο [illegible] ιδιοκτησία [illegible]
6. Βόρ. όριο ιδιοκτησίας [illegible] με δρόμο.
7. [illegible]
8. Ν.Α. άκρο ιδιοκτησίας [illegible] ([illegible])
(η ένωση των σημείων 6, 7, 8 γίνεται κατά μήκος του αγροτικού δρόμου)
9. Κοινοτικό σχολείο θέση "[illegible]"
10. Νότιο άκρο ιδιοκτησίας [illegible] με δρόμο.
11. Διασταύρωση [illegible] δρόμου θέση "[illegible]"
12. Κέντρο [illegible]
(η ένωση των σημείων 11 με 12 γίνεται κατά μήκος του δρόμου προς [illegible])
13. Ν.Δ. άκρο ιδιοκτησίας [illegible]
14. Ν.Δ. γωνία [illegible]
(από σημείο 14 το όριο ακολουθεί τον αγροτικό δρόμο όπως φαίνεται στο σχέδιο μέχρι το σημείο 14α)
14α. Σημείο τομής του αγροτικού δρόμου [illegible] των νεκροταφείων με ρέμα. (από σημείο 14α το όριο ακολουθεί το ρέμα προς την [illegible] και σε απόσταση 10μ. από την όχθη μέχρι το σημείο 3)

Συνοδεύει την υπ. αρ. 9163/ΕΠΑ 1317/19-9-86 απόφαση κ. Νομάρχη



Η Προϊσταμένη ΕΠΑ
[illegible] ΡΟΔΙΑ ΣΑΡΑΒΑ
ΑΡΧ. ΜΗΧ. ΜΕ Α

	Αριθμος σχεδιου
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Π.1.1
	Κλ 1:5000
Συνταξη / Ελεγχος	Ημερ.

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 217800 (2)

Μερική άρση αναδάσωσης από τμήμα συνολικού εμβαδού 10,250 στρεμ. στην περιοχή Ν. Περάμου, Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις δ/ξεις του άρθρου 44 Ν. 998/79 «περί προστασίας δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας».

2) Τις δ/γές του Υπ. Γεωργίας άρθρ. 160417/1180/8.7.80 και 182447/3049/24.9.80 «περί αναδασωτέων εκτάσεων».

3) Τις διατάξεις του Ν. 1232/82.

4) Την 33048/1962 απόφασή μας, που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 36/1962 τεύχος Β και με την οποία χηρύχθηκε αναδασωτέα έκταση 1.500 στη δασική θέση Μεσέ- Ταρλά περιφ. Κοιν. Νέας Περάμου.

5) Το γεγονός ότι λόγω της τουριστικής ανάπτυξης η Κοινότητα Ν. Περάμου αντιμετωπίζει οξύ οικιστικό πρόβλημα αφ' ενός και αφετέρου το άγονο και πετρώδες έδαφος της αιτούμενης έκτασης δεν ευνοεί την επίτευξη της αναδάσωσης.

6) Τη 224707/19.9.1986 αναφορά του Δασαρχείου Καβάλας, αποφασίζουμε:

Αίρουμε μερικώς και για έκταση 10,250 στρεμ. την αναδάσωση που κηρύχθηκε με την αριθ. 33048/1962 απόφασή μας.

Η έκταση αυτή όπως ορίζεται στο προσαρτημένο σχεδιάγραμμα του Δασαρχείου Καβάλας, κλ. 1:5.000, θεωρημένο από μας, θα αποτελέσει τμήμα συνολικής έκτ. 90,125 στρεμ. η οποία προορίζεται να παραχωρηθεί για την επέκταση του ομώνυμου Συνοικισμού.

Για την υπόλοιπη έκταση ισχύει η απόφασή μας με την οποία κηρύχθηκε αναδασωτέα.

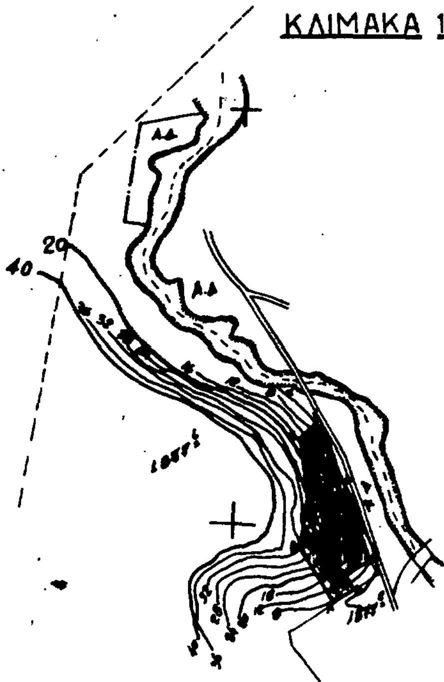
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 29 Σεπτεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ

ΑΓΡ/ΤΟΣ ΝΕΑΣ ΠΕΡΑΜΟΥ-ΠΑΓΓΑΙΟΥ
ΣΥΜΠ/ΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ 1972
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΤΙΚΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΧΑΡΤΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Ν.ΠΕΡΑΜΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50.000



Ανήκει στην ____ απόφαση του Νομάρχου Καβάλας.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όρια εκτάσεως η οποία κηρύχθηκε αναδασωτέα με την 33048/13-1-1962 απόφαση κ.Νομάρχου Καβάλας Φεκ.36/1962 τεύχος Β.

Όρια έκτασης από την οποία προτείνεται η άρση της αναδάσωσης.-

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Καβάλα 29/9/1986
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΓΙΑΝ. ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ

Καβάλα 29/9/1986
Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΚΩΝ. ΤΣΑΛΑΓΡΑΔΑΣ

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ
ΑΝΑΣΤ. ΑΓΓΕΛΙΔΟΥ

Αριθ. 3047 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Βόλου στο ΟΤ 462.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα και ιδιαίτερα τα άρθ. 3,9 και 70 αυτού.

β) του 1018/71 Π. Δ/τος «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής εις τον ΥΒΕ και Νομάρχες αρμοδιότητες κ.λπ.».

γ) του Ν. 1337/1983 «περί επεκτάσεως Πολεοδομικών σχεδίων κ.λπ.».

δ) του Π. Δ/τος 443/1983 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων κ.λπ.».

2. Το εγκεριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλης Βόλου.

3. Την 64/1983 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου με την οποία προτείνεται η τροποποίηση σχεδίου πόλης Βόλου στο Ο Τ 462 για να χαρακτηρισθούν ως χώροι για την ανέγερση πολυώροφων γκαράζ μεταξύ των οδών Κ. Καρτάλη, Γαλλίας, Ανθ. Γαζή, Σπ. Σπυρίδη.

4. Τη βεβαίωση του Δήμου Βόλου για την αρτιότητα των οικοπέδων κ.λπ.

5. Τις ενστάσεις των Αλ. και Εφ Α. Λομβάρδου και της Ελληνικής Καπνοβιομηχανίας Ματσάγγος ΑΒΕΕ που απορρίφθηκαν ομόφωνα με την 92/1986 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου για τους λόγους που αναφέρονται στο σκεπτικό της απόφασης αυτής.

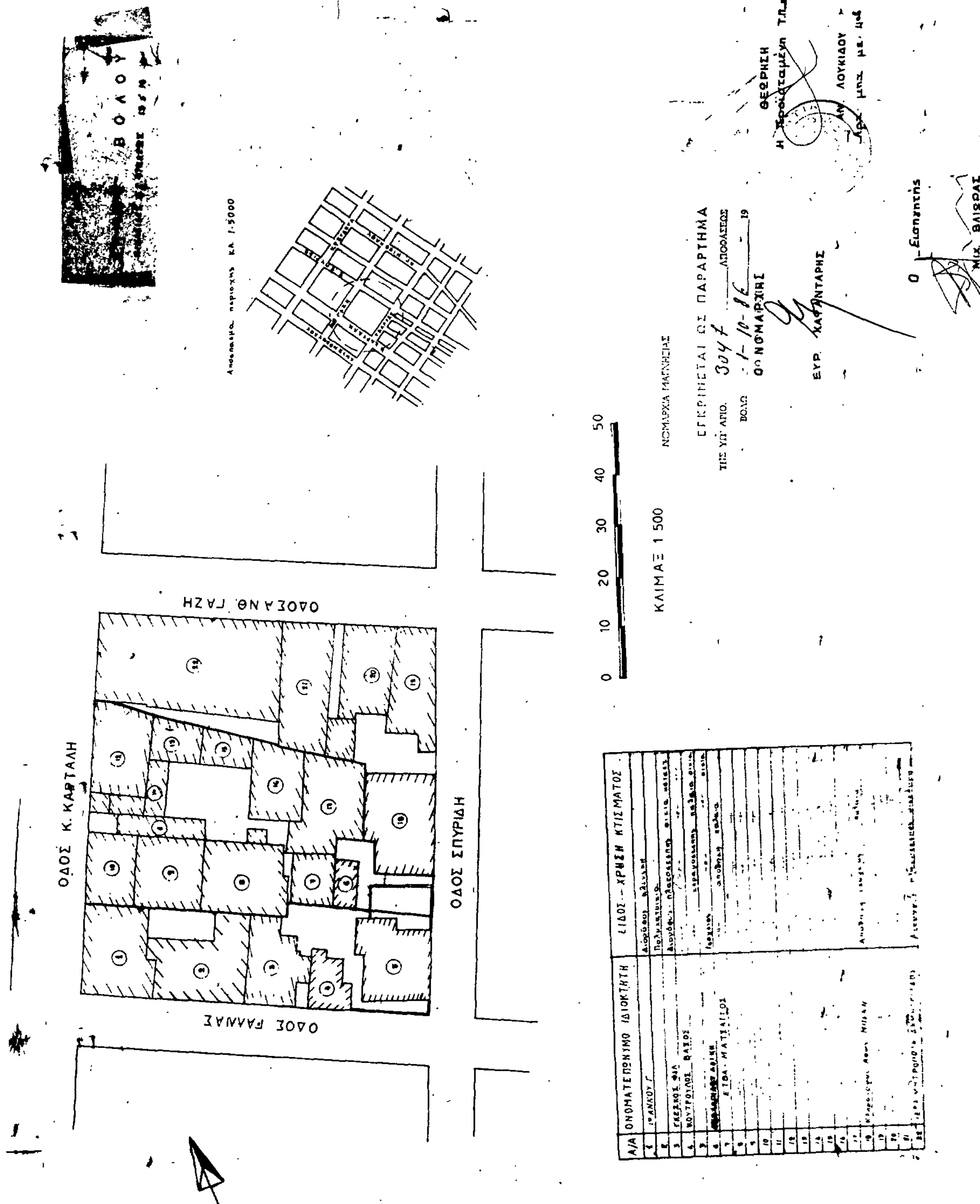
6. Την πράξη 2ο/24.6.1986 του Νομαρχιακού Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Μαγνησίας με την οποία γνωμοδοτεί και συμφωνεί για την τροποποίηση του σχεδίου σύμφωνα με τη σχετική πρόταση- απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Βόλου στο ΟΤ 462 μεταξύ των οδών Κ. Κάρταλη, Ανθ. Γαζή - Γαλλίας, Σπ. Σπυρίδη για το χαρακτηρισμό χώρου για την ανέγερση πολυώροφου κτιρίου στάθμευσης αυτοκινήτων όπως ειδικότερα φαίνεται στο σχετικό διάγραμμα που θεωρήθηκε από το ΤΠ και ΠΕ Ν. Μαγνησίας και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 1 Οκτωβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΕΥΡΙΠΙΔΗΣ ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ



Αριθ. 6636 (4)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Βόλου στο Ο.Τ. 488 (Συνοικία Καραγάτση).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα και ιδιαίτερα τα άρθ. 3, 9 και 7ο αυτού.

β) του 1018/71 Π. Δ/τος «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής εις τον ΥΒΕ και Νομάρχες αρμοδιότητες κ.λπ.».

γ) του Ν. 1337/1983 «περί επεκτάσεως Πολεοδομικών σχεδίων κ.λπ.».

δ) του Π. Δ/τος 443/1983 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων κ.λπ.».

2. Το εγκεριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλης Βόλου.

3. Τη 19/1986 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου με την οποία προτείνεται η τροποποίηση σχεδίου πόλης Βόλου στο ΟΤ 488 μεταξύ των οδών Επισκοπής, Άλλης Μεριάς - Σπ. Σπυρίδη- Δράκειας για την αναγνώριση ως πεζοδρόμου ιδιωτικής τυφλής παρόδου.

4. Τη βεβαίωση του Δήμου Βόλου για την αρτιότητα των οικοπέδων κλπ και ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις.

5. Την πράξη 25/12.8.1986 του Νομαρχιακού Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Μαγνησίας με την οποία γνωμοδοτεί και συμφωνεί για την τροποποίηση του σχεδίου σύμφωνα με τη σχετική πρόταση – απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Βόλου στο Ο.Τ. 488 για την αναγνώριση της ιδιωτικής τυφλής παρόδου που βρίσκεται σ' αυτό όπως ειδικότερα φαίνεται στο σχετικό διάγραμμα που θεωρήθηκε από το τμήμα Πολ/μίας και Πολ/χων Εφ/γών Ν. Μαγνησίας και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 1 Οκτωβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΕΥΡΙΠΙΔΗΣ ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ

